

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.
Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar
Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 29. kolovoza 2025.

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Trg J.F. Kennedyja 11

Posl. broj: St-1984/2013

**Stečajni dužnik: DIOKI d.d. u stečaju Zagreb, Čulinečka cesta 252
OIB: 71451172026**

DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA

I. UVOD

Rješenjem naslovnog suda, broj gornji od 24. srpnja 2025. godine, naloženo je vještaku očitovati se je li razlučni i stečajni vjerovnik GASFIN S.A. Womeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Lukseburg, OIB: 21389958174 dostavio svu potrebnu dokumentaciju vezanu za podnesak s nalazom i mišljenjem ovog vještaka od 30. lipnja 2025. godine.

Vještak je zaprimio od punomoćnika razlučnog i stečajnog vjerovnika putem e-maila slijedeću dokumentaciju:

1) Dana 24.07.2025. godine dokumentacija s opisom "**Dionice KIJAC. zip (- 24 MB)**"

- 2018-07-30 13-32 PDF sažeto 7.724.230
- DINA rješenje o dosudi sažeto 47.911
- Izjava o ustupu prvenstva sažeto 7.276.110
- Izmijenjena tablica raz. sažeto 1.814.549
- Rješenje o namirenju sažeto 46.297

Radi se o slijedećoj dokumentaciji:

- Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-145/2018-21 od 06.12.2018. u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju Čavle
- Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.Ovr-67/2016-64 od 13.07.2018. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA Rijeka protiv ovršenika Stečajna masa iza DINA – Petrokemija d.d. Čavle radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 51.035.917,16 kn i radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 5.809.064,96 kn
- Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.Ovr-67/2016-64 od 13.07.2018. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA Rijeka protiv ovršenika Stečajna masa iza DINA – Petrokemija d.d. Čavle radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 51.035.917,16 kn i radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 5.809.064,96 kn (duplikat)
- ADRIA POLYMERS d.o.o. Izjavu o ustupu prvenstvenog reda ovjeren potpis po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OV-1332/2018 od 08.08.2018.
- Stečajna masa iza DINA – PETROKEMIJA d.d. u stečaju – Dostava izmijenjene tablice razlučnih prava od 19.06.2018.

2) Dana 29.07.2025. e-mail s naslovom **DINA PETROKEMIJA**

- Rj. o namirenju.doc (- 50 KB)
- 2018-07-30 13-32 pdf (-51 KB)
- DINA Rješenje o dosudi.doc (-51 KB)
- Izjava o ustupu prvenstvenog reda.pdf (-7,3 MB)
- Izmijenjena tablica razlučnih prava – HETA na GASFIN .pdf (-1,9 MB)

Napomena vještaka: radi se o istoj dokumentaciji koja je već poslana ranije u "zip" formatu dana 24.07.2025.

3) Dana 29.07.2025. E-mail s naslovom **ĆUF – Stečajni plan**

- Prilog St-2351-2017-121-3 – Stečajni plan 3 pdf (-499 KB)
- Prilog St-2351-2017-121-1 – Stečajni plan 1 pdf (-1 MB)
- Prilog St-2351-2017-121-2 – Stečajni plan 2 pdf (-1 MB)

U odnosu na dokumentaciju koja se odnosi na Stečajni plan stečajnog dužnika ĆUF d.o.o. u stečaju kojeg je izradila stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević s datumom 20.04.2020. godine ne postoji dokumentacija o usvjenju stečajnog plana.

Također napominje se da Stečajni plan nije kompletan (ne sadrži sve priloge).

Nisu priloženi prilozi 8. – Nacrt ugovora o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital. i Prilog 12. – Pismo namjere od strane Gasfin S.A.

4) Dana 29.07.2025. e-mail s naslovom **DINA PETROKEMIJA s prilogima:**

- Rj. o namirenju.doc (- 50 KB)
- 2018-07-30 13-32 . pdf (-8,6 MB)
- DINA rješenje o dosudi.doc (-51 KB)
- Izjava o ustupu prvenstvenog reda. pdf (-7,3 MB)
- Izmijenjena tablica razlučnih prava – HETA na GASFIN. pdf (-1,9 MB)

Radi se o slijedećim prilogima:

- a.) Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-145/2018 u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza DINA- Petrokemija d.d. Čavle od 06.12.2018.
- b.) Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-67/2016-64 od 13.07.2018. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije Zagreb, ELEKTZROPRIMORJE RIJEKA Rijeka protiv ovršenika Stečajna masa iza DINA – Petrokemija d.d. Čavle radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 51.035.917,16 kn i radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 5.809.064,96 kn (2 X)
- c.) ADRIA POLYMERS d.o.o. Izjava o ustupu prvenstvenog reda, potpis člana uprave Marka Martinovića ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar posl. b. OV-13382/2018 od 08.08.2018.
- d.) Stečajna masa iza DINA – PETROKEMIJA d.d. u stečaju –Dostava izmijenjene tablice razlučnih prava od 19.06.2018.

5) Dana 29.07.2025. e-mail s naslovom **DOKUMENTI PIROS oznake priloga**

- 2018-04-13 13-25 Zaključak o predaji u posjed. pdf (-1,1, MB)
- 2018-10-01 14-25.pdf (-4,2 MB)
- 2018-10-01 14-27.pdf (-1,9 MB)
- PIROS Rješenje o dosudi.doc. (-49 KB)

Radi se o slijedećim prilogima:

- a.) Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-671/16-76 od 13.04.2018. u stečajnom postupku nad dužnikom PIROS d.o.o. Omišalj

- b.) Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-671/16-86 od 05.09.2018. u stečajnom postupku nad dužnikom PIROS d.o.o. Omišalj s klauzulom pravomoćnosti od 24.09.2018.
- c.) Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, Zemljoknjižni odjel posl. b. Z-15786/2018 od 05.09.2018.
- d.) Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-671/16-80 od 27.02.2018. u stečajnom postupku nad dužnikom PIROS d.o.o. Omišalj

Kako je gore opisano dio dokumentacije se ponavlja i dostavlja u nekoliko navrata.

Vještak je izvršio i uvid u stečajne postupke za gore navedena društva u sudskom registru i javno objavljene podatke na portalu "stečaj.hr".

Napominje se da veće datoteke na javno objavljenim podacima na portalu "stečaj hr" vještak nije uspio otvoriti.

Na temelju gore navedene dokumentacije u nastavku se daje:

II. DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA

II.1. Namirenje u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom DINA Petrokemija d.d. u stečaju

Stečaj nad društvom DINA Petrokemija d.d. Omišalj, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-74/15 dana 20.07.2015..

Stečajna masa se pokazala nedovoljnom za podmirenje potraživanja te je sud ovaj postupak obustavio i zaključio dana 10.06.2016. godine.

Sud je 01.03.2018. ponovo aktivirao ovaj postupak (Stečajna masa iz DINA Petrokemija d.d. u stečaju St-145/2018) u svrhu unovčenja preostale imovine.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem St-145/2018 od 02.09.2021. zaključio stečajni postupak iz Stečajne mase iz DINA Petrokemija d.d. u stečaju.

U dopisu stečajne upraviteljice Stečajne mase iz DINA-PETROKEMIJA d.d. u stečaju od 19.06.2018. godine navodi se da su različni vjerovnici dostavili obavijesti o postojanju razlučnog prava u ukupnom iznosu od 89.041.314,05 EUR (preračunato po jedinstvenom tečaju 670.881.780,71 kn), tablica 1 s popisom razlučnih vjerovnika u nastavku.

U istom dopisu stečajne upraviteljice navodi se kako je "*Temeljem podneska od 14.06.2018. godine trgovačkog društva ADRIA POLYMERS d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Venuccieve stube 5, OIB: 80262277083, obaviještena Stečajna masa iz DINA - Petrokemija d.d. u stečaju da je došlo do prijenosa tražbina razlučnog vjerovnika društva GASFIN S.A. sa sjedištem u Route d Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, upisano u Trgovački registar Luksemburga pod brojem B 116 145, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 21389958174, na društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Venuccieve stube 5, OIB: 80262277083, a prema Ugovoru o ustupu tražbine od 14. lipnja 2018. godine*"¹

¹Izvor: stečaj.hr

**POPIS RAZLUČNIH VJEROVNICA PREMA IZMJENJENOJ TABLICI RAZLUČNIH PRAVA
UZ IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE STEČAJNE MASE IZA DINA-PETROKEMIJA d.d. u stečaju od 19.06.2018.**

Tabela 1

Broj prijave	RAZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IMOVINA NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO	UPISANA HIPOTEKA	OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNICA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ustupio je tražbinu H-ABDUKO d.o.o.; H-ABDUKO d.o.o. ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Društvo Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Kao davatelj kredita je sa Stečajnim dužnikom kao korisnikom kredita, društvom Kijac nekretnine d.d. kao založnim dužnikom te društvom Dioki Organska petrokemija d.d. kao jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu broj 011-249/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemiziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 12.06.2007. pod br. OV-12222/2007, te je isti izmijenjen Aneksom br.1 solemiziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 23.09.2008., Aneksom br. 2, solemiziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 23.09.2008., Aneksom br. 3, solemiziran od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišlja dana 28.08.2009 .	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.2392., zk.ul.br.1281.,zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk-ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208.	15.000.000,00 eur (110.702.100,00 kn)	166.608.661,71 kn
2	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik kao davatelj kredita je sa Stečajnim dužnikom kao korisnikom kredita, društvom Kijac nekretnine d.d. Kao založnim dužnikom te društvom Dioki Organska petrokemija d.d. kao jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu broj HR/1528 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 27.04.2007. pod brojem OV-8588/2007, te je isti izmijenjen Aneksom br. 1 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišlja dana 01.08.2008. te od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.08.2008., Aneksom br. 2 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 28.12.2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.2392., zk.ul.br.1281.,zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk-ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208.,- založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Sepen, izvadak iz upisnika koncesija svezak 1, broj uložka 25/111 (predmetna koncesija je odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28.09.2016. godine prestala)	10.260.000,00 EUR	104.488.621,97 kn
	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik je kao davatelj kredita sa Stečajnim dužnikom kao korisnikom kredita, društvom Piro d.o.o. kao založnim dužnikom 1, Čuf d.o.o. kao založnim dužnikom 2 i društvom Dioki Organska petrokemija d.d. kao jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu broj HR/1897 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 28.04.2009. pod brojem OV-6028/2009, te je isti izmijenjen Aneksom br. 1 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišlja dana 28.08.2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2392., zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk-ul.br.2417.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208., založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Sepen. Izvadak iz upisnika koncesija svezak 1 broj uložka 25/1 (predmetna koncesija je odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28.09.2016. godine prestala)	7.900.000,00 EUR	81.071.723,45 kn

	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik je kao davatelj kredita sa društvom DIOKI Organska petrokemija d.d. Kao korisnikom kredita sklopio Ugovor o izdavanju garancije/kreditu broj HR/793, na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 19.05.2004., pod brojem OV-6155/04, OV-6156/04, te je isti izmjenjen Aneksom br. 1 od 21.06.2004. te Aneksom br. 2 od 07.07.2004. (Ugovor o izdavanju garancije/kreditu HR/793), kojim se društvu DIOKI Organska petrokemija d.d. kao korisniku kredita odobrava izdavanje kredita. Stečajni dužnik kao založni dužnik je sa stečajnim vjerovnikom i DIOKI d.d. sklopio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine	nekretnina upisana kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2417., zk.ul.br.2477.,zk.ul.br.2392.,zk.ul.br.2438,zk-ul.br.2427.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.4208.,	10.000.000,00eur	10.000.000,00 eur
	HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG od 29.10.2014. godine promjena tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG, HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio je tražbinu GASFIN S.A. Luxemburg; GASFIN S.A. ustupio je tražbinu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, OIB 80262277083	Stečajni vjerovnik je kao davatelj kredita sklopio sa društvom DIOKI Holding AG Kao korisnikom kredita Ugovor o kreditu broj CH/1721 , na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Daniela von Fluea dana 09.01.2008. kojim se društvu DIOKI Holding AG. kao korisniku kredita odobrava izdavanje kredita. S ciljem osiguranja novčane tražbine, Stečajni vjerovnik je s društvom DIOKI Holding AG, Stečajnim dužnikom, društvom Čuf d.o.o. i društvom Piros d.o.o. sklopio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, a koji je sklopljen u obliku ovršene isprave, soleminiziran dana 28.04.2009. pojavnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl broj: OU-6064/2009.	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2392., zk.ul.br.2427.,zk.ul.br.2438.,zk.ul.br.2477.,zk-ul.br.2417.,zk,ul.br.4219.,zk.ul.br.4208., založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene industrijske luke Sepen, izvadak iz Upisnika koncesija svezak 1 broj uložka 25/11 (predmetna koncesija je odlukom Vlade Republike Hrvatske od 28.09.2016. godine prestala), založno pravo na poslovnim udjelima u društvu Čuf do.o. prema Upisniku Sudskih i javnobilježničkih osiguranja pri Fina Upisniku Zagreb, broj 7910-301/09	6.000.000,00eur	6.000.000,00 eur
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Na temelju rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Ministarstva financija-Porezna uprava - Područni ured Rijeka, klasa:UP/I-415-02/2011-01/765, OD 05.12.2011. i zapisnika broj isti 20.12.2011., stečajni vjerovnik poradi duga stečajnog dužnika stekao je založno pravo na pokretninama.	popis pokretnina - osnovna sredstva per 30.11.2011. str.I-78	6.536.906,56 kn	6.536.906,56 kn
	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Stečajni vjerovnik poradi duga stečajnog dužnika stekao je založno pravo. Općinski sud u Krku je svojim rješenjem Z-1046/12, Z-6044/12, odredio prisilno založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, na temelju rješenja o osiguranju Ovr-49/12	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, katastarska općina Omišalj, zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2392.zk.ul.br.2417., zk.ul.br.2427., zk ul.br.2438., zk.ul.br.2477., zk.ul.br.4208 i zk.ul.br.4219	7.932.869,72 kn	7.937.569,72 kn
4.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU 1 RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,koju zastupa Martina Caratan.dipl.iur., OIB 26702280390	Vjerovnik je s dužnikom dana 27.07.2010. zaključio Ugovor o kreditu G-08/10 uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu broj G-08/10. Dana 16.12.2010. zaključenje i Dodatak 1 Ugovoru o kreditu broj G-08/10. Temeljem Ugovora o kreditu G-08/10 zaključen je sporazum o zasnivanju založnog prava	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku, u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj: zk.ul.br. 4208.,zk.ul.br.4219.,zk.ul.br.1281., zk.ul.br.2417.,	20.000.000,00eur (145.410.720,00kn)	50.255.174,78 kn

		na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji Sporazum je soleminiziran dana 29.07.2010. od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod brojem OV-9060/2010. Temeljem navedenog Sporazuma .Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Krku broj Z-4189/10 od 30.07.10. zasnovano je založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama dužnika			
5.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	Rješenje o ovrši posl, br. Ovr 36/13 od 01.02.2013.godine zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku k.o. Omišalj Zk.ul.br. 4219., zk.ul.br. 4208., zk.ul.br.2438., zk.ul.br.2477., zk.ul.br. 2392., zk.ul.br. 2417., zk.ul.br. 2427., zk.ul.br. 1281	51.035.917,16 kn	87.774.862,62 kn
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 Rijeka, V.C.Emina 2, OIB 46830600751	Rješenje o ovrši posl.br. Ovr 67/13 od 14.02.2013.godine zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja	nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krku k.o. Omišalj Zk.ul.br. 4219., zk.ul.br. 4208., zk.ul.br.2438., zk.ul.br.2477., zk.ul.br. 2392., zk.ul.br. 2417., zk.ul.br. 2427., zk.ul.br. 1281	5.809.064,96 kn	45.656.259,87 kn
A.	UKUPNO U KUNAMA				550.329.780,68 kn
B.	UKUPNO U EUR				16.000.000,00 EUR
A.	PRERAČUNATI KUNSKI IZNOS U EUR*				73.041.314,05 kn
A+B	PRERAČUNATI KUNSKI IZNOS U EUR				89.041.314,05 EUR
A	UKUPNO DIOKI –JAMAC U HRK				352.169.007,13 kn
B	UKUPNO DIOKI –JAMAC U EUR				16.000.000,00 EUR
B	UKUPNO DIOKI –JAMAC U HRK				120.552.000,00 kn
A+B	SVEUKUPNO DIOKI JAMAC PLATAC	preračun u kn (352.169.007,13 kn + 16.000.000,00 EUR)			472.721.007,13 kn
A+B	SVEUKUPNO DIOKI JAMAC PLATAC	preračunati iznos u EUR			48.864.246,60 EUR

*Preračun po jedinstvenom tečajukonverzijskog tečaja (1 EUR=7,53450 kn) u skladu s odredbama Zakona o uvođenju EUR u službene valute u Republici Hrvatskoj (N.N. 57/2022.)

Na temelju gore opisane dokumentacije proizlazi da je:

U izvješću stečajne upraviteljice od 16.12.2019.² navedeno je kako tijekom stečajnog postupka ukupno unovčenje iznosi **202.848.724,56 kn** te su iz tog iznosa podmirene obveze prema razlučnom vjerovniku ADRIA POLYMERS d.o.o. u iznosu od 170.342.128,10 kn, iznosom od 2.055.658,98 kn podmirene su obveze razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, poreznoj upravi, a iznosom od 13.333.359,16 kn vjerovnici I. višeg isplatnog reda.

Dana 13.07.2018. u ovršnom predmetu koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-67/2016 od 13.07.2018. kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka ponudila je 194.000.000,00 kn te je sud prihvatio prijeboj plaćanja iznosa od 170.342.128,10 kn, dok je iznos od 23.657.871,90 kn morao platiti kupac.

Unovčenje stečajne mase DINA Petrokemija	202.848.724,56 kn	26.922.652,41 EUR
-podmirenje ADRIA POLYMERS (ranije GASFIN)	-170.342.128,10 kn	-22.608.285,63 EUR
-vjerovnici I. višeg isplatnog reda	-13.333.359,16 kn	-1.769.640,87 EUR
Ostatak (troškovi i nepodmirene tražbine vjer.I.višeg isplatnog reda	19.173.237,30 kn	2.544.725,90 EUR

Slijedom toga u stečajom postupku na temelju gore opisane dokumentacije proizlazi da je vjerovnik ADRIA POLYMER d.o.o. (temeljem Ugovora o ustupu od firme GASFIN S.A.) namiren u iznosu od 170.342.128,10 kn/22.608.285,63 EUR.

II.2. Namirenje u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom PIROS d.o.o. Omišalj, St-671/16

U stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom **PIROS d.o.o. St-671/16** pri Trgovačkim sudom u Rijeci sukladno rješenju istog suda od 15.09.2018. ostvarena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 17.530.000,00 kn.

Od tog iznosa namirena je tražbina razlučnog vjerovnika ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka u iznosu od 15.939.577,75 kn.

II.3. Namirenje u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom ĆUF d.o.o. u stečaju Zagreb, St-2351/2017

Stečajni i razlučni vjerovnik u odnosu na namirenje u stečajnom postupku nad dužnikom ĆUF d.o.o. u stečaju dostavio je samo dijelove stečajnog plana koji je dana 14.05.2020. godine izradila stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević.

U stečajnom planu navedeno je kako vjerovnik GASFIN S.A. ima utvrđene tražbine u iznosu od 502.848.544,88 kn.

Predmeta tražbina prema obavijesti stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. umanjena je za iznos od 170.342.128,10 kn temeljem prijeboja s kupoprodajnom cijenom nekretnine u predmetu koji se pod

² <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stecajevi/ocevidnik>

brojem Ovr-67/16 vodi pri Trgovačkim sudom u Rijeci te je utvrđeno stanje potraživanja u iznosu od 332.506.416,78 kn ili 99,40% svih tražbina.

Stečajni plan predviđa potpunu namirenost Republike Hrvatske uz prijedlog da GASFIN kao većinski vjerovnik preuzme 100% vlasništvo nad poslovnim udjelima, kroz prijeboj s obvezama duga.

Istim planom predviđeno je da zemljište na kojem se planirala LNG infrastruktura (nekadašnji kompleks DINA Petrokemija) trebalo je biti u središtu investicija koje bi potaknule širenje proizvodnje polimera s očekivanim godišnjim prihodom od 200 mil kn, te ukupnom dobiti od čak 2 milijarde EUR kroz 17 godina.

Prema javno objavljenim podacima nema podataka je li stečajni plan prihvaćen.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-2351/17 od 19.04.2021. zaključio je stečajni postupak nad dužnikom ČUF d.o.o. u stečaju Zagreb, a istim rješenjem dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom.

U sudskom registru evidentirano je pripajanje ovog društva temeljem Ugovora o pripajanju od 13.02.2024. trgovačkom društvu ADRIA POLYMERS d.o.o.

II.4. Namirenje u stečajnom postupku nad dužnikom KIJAC NEKRETNINE d.o.o. Omišalj

Prema podacima iz sudskog registra Trgovački sud u Rijeci pokrenuo je 01.08.2013. predstečajnu nagodbu, a dana 09.07.2015. trgovački sud je odobrio sklopljenu predstečajnu nagodbu.

Dana 28.11.2024. Trgovački sud u Rijeci je po rješenju St-338/2024 pokrenuo postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad ovim društvom.

Stečajni i razlučni vjerovnik ima 92.326 redovnih dionica ovog društva koje se nalaze pri SDA na računu vlasnika broj 00000000143723-DP/O, vlasnička pozicija KIJAC-R-A/SP/O svaka u nominalnom iznosu 500 kn, a koje čine 100% temeljnog kapitala društva KIJAC NEKRETNINE d.o.o..

Prema vještaku dostupnim podacima nema podataka da bi GASFIN S.A. bio vjerovnik u ovom stečajnom postupku već je samo vlasnik dionica.

II.5. Obračun zateznih kamata na razlučno pravo

Obračun zateznih kamata na razlučno pravo prvenstveno je pravno pitanje tumačenja odredbi Stečajnog zakona odnosno odredbi Stečajnog zakona koje se primjenjuju na konkretni stečajni postupak koji se provodi nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju.

II.6. Ukupno namirenje u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju

Na temelju vještaku raspoložive dokumentacije proizlazi slijedeća struktura potraživanja i namirenja:

PREGLED NAMIRENJA GASFIN S.A.

Tabela 2

Priznata tražbina u stečaju DIOKI d.d.	247.983.119,25 kn	32.913.016,03 EUR
	96.931.044,23 kn	12.864.960,41 EUR
UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNIK	344.914.163,48 kn	45.777.976,44 EUR
-namirenje u DIOKI d.d. u stečaju	-51.720.285,83 kn	-6.864.461,59 EUR
-namirenje u DINA Petrokemija d.d.	-170.342.128,10 kn	-22.608.285,63 EUR
-namirenje u PIROS d.o.o. u stečaju	-15.939.577,75 kn	-2.115.545,52 EUR
-namirenje u ČUF d.o.o. u stečaju		0,00 EUR
-namirenje u KIJAC NEKRETNINE d.o.o.		0,00 EUR
STANJE POTRAŽIVANJA	106.912.171,80 kn	14.189.683,70 EUR

Razlučni i stečajni vjerovnik na temelju gore opisne tablice u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju potražuje još 14.189.683,70 EUR.

Potraživanje se odnosi na glavnice i ne uključuje obračun zatezne kamate.

III. MIŠLJENJE

Ova dopuna nalaza i mišljenja izrađena je temeljem gore opisane dokumentacije koju je dostavio vjerovnik GASFIN S.A. te na temelju javno objavljenih podataka na portalu "stečaj.hr".

Prema vještaku raspoloživim podacima, na dan izrade ove dopune vještačenja, stečajni i razlučni vjerovnik GASFIN S.A. u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju potražuje s osnove glavnice 14.189.683,70 EUR.

Zatezne kamate zbog pravnog pitanja glede obračuna na razlučno pravo nisu obračunate.

Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković